

Bemærkninger og ændringsforslag til Lokalplan 25.6

Bemærkninger og ændringsforslag er givet til de enkelte afsnit og paragraffer i det offentliggjorte udkast til lokalplanen.

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål

Grundejerforeningen i Vridsløselille Landsby er enige i, at området for lokalplanen i dag er et naturområde og at formålet med lokalplanen udover at etablere støjvolde også er at bevare området som et naturområde det er.

I den forbindelse vil vi gøre opmærksom på, at Hyldagersøen i dag er en integreret del af naturoplevelsen i Hyldagerparken med et rigt fugleliv med ænder, blichøns, svaner og hejre. Dette fugleliv vil vi gerne bevare ved, at der som en del af naturplanen for Hyldagerparken etableres en sø, der permanent er vandfyldt som den nuværende sø. Det er vigtigt for fuglelivet, at der permanent er vand i søen så planter og fisk bevares til glæde for fuglene. Hvis søen tørre ud i perioder, vil fuglene forsvinde, da de ikke længere kan fouragere og svanerne bygge rede.

Bevarelse og forbedring af naturen i de grønne områder sættes højt i Fingerplanen af 2017. Der står i §18 stk 5 at "Der kan ... etableres anlæg til klimasikring forudsat, at det i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv".

Det er muligt søen oprindeligt blev etableret som en renseforanstaltning for vejvand mv, men i dag er den en naturlig sø der fungerer som en hver anden sø med permanent vandspejl. Forslaget i udkastet til Lokalplan 25.6 om en sø der kun i perioder er vandfyldt bedes ændret til en permanent vandfyldt sø. Dette kan sagtens kombineres med lokalplanens forslag til et forsinkelsesbassin for regnvand (benævnt klimasikringssø) - søen skal bare have forbindelse til St Vejleå, dog uden at åen nødvendigvis løber igennem søen som hidtil.

Forslag til justering af teksten i BESTEMMELSER i lokalplanen er tilføjet herunder.

Introduktion til landskabsprojektet

Regnvandssø

Det nævnes at grundvandsstanden er høj i området omkring den nuværende regnvandssø. Dette må udnyttes til at etablere en sø med permanent vandspejl, som samtidig kan fungere som forsinkelsesbassin for regnvand fra Hyldagergrunden. For ikke at skabe unødige oversvømmelser i og omkring søen må der etableres en hydraulisk forbindelse mellem St Vejleå og søen - ikke ved at åen løber igennem søen, men ved en mindre kanal mellem sø og å.

Støj

Der er i redegørelsen redegjort for tre tiltag til reduktion af støjen omkring Hyldagergrunden og Vridsløselille landsby. Disse tiltag er **1) støjskærm mod jernbanen**, som vil reducere støjen til under grænseværdien på 64 dB, **2) støjvold langs motorvejen**, hvor der ingen angivelse er af støjreduktionens størrelse og **3) støjdæmpende asfalt på motorvejen** som først forventes udlagt i 2028. Den samlede støjreduktion for tiltag 2 og 3 forventes at bidrage til at støjniveauet samlet

bliver under 58 dB som er grænseværdien for vejstøj ved boliger, jfr MS Vejledning "Støj fra veje" 4/2007.

Dvs at reduktionen af støjniveauet til under grænseværdien for boliger på 58 dB først opnås i 2028, men Albertslund kommune planlægger boliger på Hyldagergrunden i 2023. Hvordan hænger dette sammen?

Hvordan er støjniveauet på Hyldagergrunden og i Vridsløse landsby i 2023, efter at støjvolden er etableret?

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Det noteres, at der ikke er flagermus i området (formentlig menes lokalplanområdet), men hvis der skulle være flagermus er der mange træer uden for planområdet, så "den økologiske funktionalitet vil derfor kunne opretholdes, hvis der mod forventning fældes et eller flere træer, som benyttes af flagermus som raste eller yngletræ" (citater fra lokalplanen p 22).

De træer der findes uden for planområdet vokser lige nord for St Vejleå inde på Hyldagergrunden. Her findes der flagermus. En del af disse træer må derfor bevares for at sikre at flagermusenes opholdssteder ikke forsvinder, når nu træerne inden for planområdet forsvinder.

BESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

Der foreslås følgende ændring af § 1.2:

"At sikre, at det nye landskab udformes på en måde, så områdets karakter af en grøn kile, til rekreative formål til gavn for det almene friluftsliv, fastholdes."

(i § 3.1 præciseres det, at lokalplanområdet **kun** må anvendes til offentlige rekreative formål, hvorfor ovenstående ændring foreslås).

Der foreslås følgende ændring af § 1.4:

"At muliggøre en genslyngning af St Vejleå, samt etablering af en sø til bl.a. håndtering af regnvand fra Hyldagergrunden".

§ 8 Ubebyggede arealer

Der foreslås følgende ændring af § 8.5:

"På arealet nord for jernbanen etableres dyrefolde"

Der foreslås følgende ændring af § 8.6:

"Der kan inden for Etableres regnvandsbassiner, vådområder og lignende klimatilpasningsanlæg samt søer, der fastholder eller forbedrer det nuværende områdes natur og rekreative værdi"

Ad § 8.6: Regnvandsbassiner placeret i planområdet med højt grundvandsspejl må nødvendigvis have et overløb til St Vejleå for ikke at oversvømme de omkringliggende arealer og stier under kraftig regn.

Det foreslås derfor at slette sidste sætning således at **andet afsnit i § 8.6 lyder:**

"Regnvandsbassiner skal udformes så de får karakter af naturlige søer med flade brinker, der giver mulighed for et varieret plante- og dyreliv."

Dette er helt i tråd med **noten til § 8.6**, som pointerer, at ”også den rekreative værdi og hensynet til flora og fauna tænkes ind” - ved etablering af regnvandssøer.