

24.11.2020

Erhvervsstyrelsen
Udvikling i hele Danmark
Att Vicedirektør Sigmund Lubanski

Indsigelse mod Albertslund kommunes intensjon til sløjfning af lokalplan 25.6

Grundejerforeningen i Gl Vridsløse landsby samt en kreds af borgere i landsbyen retter denne henvendelse til Erhvervsstyrelsens afdeling for Udvikling i hele Danmark, idet vi finder, at Albertslund kommune er i færd med at ødelægge en genial plan beskrevet i lokalplan 25.6. Lokalplanen omhandler etablering af en støjafskærmning af et nyt planlagt boligområde samt landsbyen Gl Vridsløse i en grøn kile af Fingerplanen langs motorvejen i den sydlige del af Albertslund kommune – se vedlagte oversigtsplan.

Støjafskærmningen er udformet som et bakkelandskab, Hyldager Bakker, som passer fint ind i den grønne kile og markerer området som en integreret del af Fingerplanens grønne kiler med mange muligheder for fritidsaktiviteter. Bakkerne vil støjskærme et område, hvor en nedlagt skole åbnede muligheder for fremtidig bebyggelse. Samtidig ville støjafskærmningen også nedsætte trafikstøjen i Gl Vridsløse, som er kraftig støjramt pgra beliggenheden mellem Roskildevej, Holbækmotorvejen og jernbanen København/Ringsted.

Som en integreret del af lokalplanen besluttede Albertslund kommune at flytte Albertslund Motorcenter (AMC) til en anden lokalitet ved stadion nord for Roskildevej, da AMC ellers ville komme til at ligge midt i det nye Hyldager Bakker, hvilket ville ødelægge det fremtidige grønne område. Ved stadion er der store arealer udlagt til fodboldbaner, sportshaller, tennisbaner og en stor badesø men beliggende uden for de grønne kiler i Fingerplanen.

Vi vil gerne understrege, at vi finder det meget prisværdigt at kommunen i forbindelse med planlægningen af Hyldager Bakker finder et nyt sted for AMC, som er et godt sted for mange unge med motor i blodet og samtidig samler mange af kommunens børn og ungdomsaktiviteter på et sted.

Kommunen vedtog lokalplan 25.6 d 18 juni 2019 med ikrafttrædelse d 19 juni 2019 og arbejdet i marken med modtagelse af jord blev påbegyndt i oktober 2019. Det meste af første etape af Hyldager bakker med jordopfyldning er næsten færdiggjort iht lokalplanen og anden etape er påbegyndt i foråret 2020.

Albertslund kommune har efterfølgende valgt at afstå fra eget forslag om placering af AMC ved stadion, efter sigende pgra. af protester fra beboere omkring stadion og personale på stadion om støj og med henvisning til at fodbold drenge ikke kunne spille fodbold når "motordrenge" kørte go-car eller cross. Det kan oplyses, at de nærmeste beboere til stadion ligger i samme afstand til en fornuftig placering af AMC som de nærmeste beboere i Gl Vridsløse ligger med den nuværende placering af AMC.

Kommunen planlægger nu at søge Erhvervsstyrelsen om tilladelse til at ændre lokalplanen, så AMC kan blive liggende i den grønne kile i Fingerplanen, så det storartede Hyldager Bakker projekt ikke kan realiseres, men skal beskæres kraftigt. Herved vil mange af de tanker og ideer gå tabt, som er blevet diskuteret ved workshops med beboere i Albertslund syd og Gl Vridsløse samt med repræsentanter for mange fritidsorganisationer.

Med denne henvendelse til Erhvervsstyrelsen ønsker vi at gøre opmærksom på, at vi ikke mener Albertslund kommune bør ændre det fantastiske projekt med Hyldager Bakker, som opfylder intentionerne i Fingerplanen, når der inden for kommunen faktisk findes et relevant område, hvortil AMC kan flyttes. Der skal naturligvis etableres støjvolde mod den eksisterende bebyggelse, hvilket ikke kan ske ved bibeholdelse af AMC på den nuværende placering, jfr Fingerplanens krav om at der ikke kan etableres støjvolde, som ikke etableres for at afskærme støj fra infrastrukturanlæg.

Vi vil i denne forbindelse gøre opmærksom på "Vejledning til bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning" hvor der under Ad §18 p59 står flg afsnit:

" Der bør generelt ikke placeres støjende friluftsanlæg såsom motorsportsbaner, støjende vandsport, skydebaner o.l. i de indre grønne kiler. Eksisterende støjende fritidsanlæg inden for beskyttede naturtyper i henhold til Naturbeskyttelsesloven bør afvikles."

Venlig hilsen

Grundejerforeningen GI Vridsløse

Claus Markussen

Formand